



COMUNE DI AFFILE

Provincia di Roma

Via L. Naddeo,1 - Tel.: 0774-804400-804401 - Fax: 0774-808983
- P.Iva 02145761009 - cod. Fisc. 86000950583 -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

RICHIESTA RIDUZIONE AL 50% ALIQUOTA I.M.U.

PER IMMOBILI INAGIBILI-INABITABILI

ANNO 2012

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in

_____ via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ telefono _____

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Affile via/corso/piazza civico n°.....
interno così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche, come sotto specificato:

INAGIBILITÀ (strutturale), specificare resistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- Muratura in mattoni a n° _____ testa/e
 Pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
 Muratura in cemento armato
 Altro: (specificare) _____

Strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- Travi in cemento armato
 Travi in acciaio
 Travi in legno
 Altro: (specificare) _____

- INABITABILITA' (igienico sanitaria)
 - Mancanza dei servizi igienici essenziali
 - Distacco e rottura totale della pavimentazione
 - Distacco e rottura totale dell'intonaco
 - Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico (non distacco)
 - Mancanza dell'impianto elettrico (non distacco)
 - Mancanza dell'impianto idrico (non distacco)
 - Altro: (specificare) _____
-

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo dicollasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i i/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi i/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i i/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere e), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di

_____ 201 ____ si applica la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

Affile _____

In Fede

(firma del dichiarante)

COMUNE DI AFFILE

Visto per l'autenticazione della firma del Signor _____

qui avanti a me apposta e da me personalmente identificato ai sensi dell'art. 20 della Legge 04/01/1968 n° 15.

Documento

n° rilasciato in data

dal

L'addetto all'autenticazione _____

ATTENZIONE: del presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere allegato un originale al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.